

探索面向实施的市级生态绿地规划建设新机制——以三林楔形绿地为例

Exploring a New Mechanism for the Construction of Municipal Ecological Green Spaces: A Case Study of the Sanlin Wedge-Shaped Green Space

胡瑜芝 HU Yuzhi

摘要 三林楔形绿地是上海“十四五”期间市级生态绿地建设重点,将成为上海中心城区最大的生态绿地。从市级生态绿廊规划实施过程中面临的问题出发,以三林楔形绿地建设为实证案例,系统论述成片规划目标确立以来,以地区总图为抓手,创新搭建规划实施平台机制,推进三林滨江区域生态绿地全过程动态实施的项目实践。三林楔形绿地在生态功能融合、风貌品质提升和区域土地价值实现方面均取得良好效果,为超大城市生态绿地建设提供了上海经验和示范样板。

Abstract Sanlin Wedge-Shaped Green Space is a key municipal-level ecological green space project in Shanghai during the 14th Five-Year Plan period and will become the largest ecological green space in Shanghai's central urban area. Starting from the challenges encountered in the planning and implementation of municipal ecological green corridors, and taking the construction of the Sanlin Wedge-Shaped Green Space as an empirical case, this paper systematically discusses the project practice of dynamically implementing the whole-process construction of ecological green space in the Sanlin Riverside Area since the establishment of large-scale planning objectives. By taking the regional master plan as the starting point, an innovative planning and implementation platform mechanism has been established. Sanlin Wedge-Shaped Green Space has achieved remarkable results in integrating ecological functions, improving landscape quality, and realizing regional land value, providing Shanghai's experience and a demonstration model for ecological green space construction in megacities.

关键词 市级楔形绿地;三林滨江区域;规划实施平台

Key words municipal wedge-shaped green space; Sanlin Riverside Area; planning implementation platform

文章编号 1673-8985 (2026) 03-0069-07 中图分类号 TU984 文献标志码 A

DOI 10.11982/j. supr. 20260310

作者简介

胡瑜芝

上海地产(集团)有限公司

规划设计部副总经理,高级工程师

185845313@qq.com

0 引言

为了防止建成区建设用地无序扩张,弥补中心城区绿地少、生态空间碎片化的问题,早在1983年,上海编制的《上海市园林绿化系统规划》(作为专业规划纳入《上海市城市总体规划》方案,于1984年上报国务院审批),首次提出建立中心城“多心开敞”的绿地布

局结构。2001年获批的《上海城市总体规划(1999年—2020年)》进一步提出“环、楔、廊、园、林”生态空间格局。2017年《上海市城市总体规划(2017—2035年)》与《上海市生态空间专项规划(2021—2035)》确定构建“双环、九廊、十区”的生态网络,即建成以外环绿地为骨架,向内连接10片楔形绿地,向外连接

17条生态间隔带,与“五个新城”环新城森林生态公园带密切衔接的宜居、宜业、宜游大生态圈,提出将上海建设成为“公园城市”,打造“生态之城”“全球卓越城市”的战略目标^[1-2]。

楔形绿地作为全市基本生态网络的重要组成部分,承担着中心城“风道”“绿肺”的生态功能,与外环绿带相比,其从规划到实施存在一定程度滞后。上海至“十四五”期末推进全面建设楔形绿地共4片,包括森兰(东沟)、桃浦、三林和张家浜楔形绿地,北蔡、吴淞江楔形绿地正处于建设推进阶段,吴淞、大场、吴中路和三岔港楔形绿地尚未启动建设,处于前期研究阶段(见图1)。

三林楔形绿地是上海市重点推进的大型生态绿地项目,也是上海市规划和自然资源局规划实施平台试点中以生态功能为主导的片区开发项目,本文将其作为实践案例进行剖析,基于规划实施平台主体视角全面梳理和分析从楔形绿地规划到建设落地过程中,如何通过坚持以始为终,以“一张总图”确定的总体目标和理念,贯穿投资、设计、施工、运营等环节,实现全过程技术管理。一方面,以实证案例研究为基础,总结三林楔形绿地在顶层设计、地区总图编制,以及项目设计和实施过程中的开发管理模式,以推动上海其他生态绿地的建设实施;另一方面,为超大城市大型生态空间的规划实施提供经验借鉴,形成高质量发展、高品质建设的“上海范式”。

1 研究案例实施背景及难点

1.1 实施背景

三林楔形绿地位于浦东新区三林镇,北起华夏西路(中环线),南至外环快速路,东至济阳路,西至黄浦江岸线,总用地规模4.2 km²。三林楔形绿地改造之初,区域内存在大量群居群租现象且违法搭建严重,具有“市民、农民、游民、船民”四民混杂特点;范围内基础设施落后、环境卫生恶劣,共涉及动迁农居民2 900多户、企业600多家,实施动迁周期长、难度大、成本高。

该项目处于黄浦江东岸与外环交叉节点

区位,作为上海市“十四五”期间重点建设的楔形绿地,也是中心城黄浦江沿岸为数不多的成片建设区域,承载着上海城市功能提升和形象展示的发展需求。

1.2 规划实施难点

在市区两级政府大力支持下,上海地产(集团)有限公司(以下简称“地产集团”)作为该区域实施主体,于2013年启动该区域规划研究,对楔形绿地规划实施面临的问题进行研判,着力从开发模式、规划设计、统筹实施角度,加快三林滨江区域生态建设和更新转型。

1.2.1 缺乏区域统筹平衡机制,重经营性开发,轻生态绿地建设

楔形绿地的规划和实施存在一定程度脱节,市级管理部门确定各片楔形绿地总体布局和规模指标,具体建设实施则委托各区政府负责,包括区域范围内征收、动迁、规划设计、报批和建设等,与外环绿地相比,缺少财政资金扶持和试点政策支持,区域资金平衡压力较大,导致区域规划先期实施经营性地块,而轻生态绿地建设,甚至出现开发用地与生态要素、配套设施实施不同步等问题,究其原因缺乏区域统筹、经济平衡机制,使得楔形绿地的生态作用、公共功能未能充分实现^[3-4]。

1.2.2 缺乏功能策划和业态统筹,生态价值与城市功能融合不足

法定控详规划编制注重对功能布局和用地规模的管控,缺乏整体功能策划和差异化统筹引导,对大型生态绿地功能策划,尤其是与周边区域各类城市功能间缺乏业态统筹和融合;对不同区位和不同属性的绿地,如公共绿地和防护绿地,缺乏相应的定位导向要求和差异化功能业态的策划与引入,同时缺乏对应的建设和服务标准,未能充分发挥区域生态价值和高效复合利用要求^[5-6]。

1.2.3 缺乏设计传导机制,高起点规划理念难以有效指导绿地项目实施

城市设计落到法定控规更多关注的是开发地块的设计管控,而绿化管理部门对绿地方案设计阶段的审查则更多注重绿化覆盖率、铺

装比例等普适性指标要求,对绿地项目方案设计缺乏相应技术指导和实施标准^[7-8]。如何将高起点规划设计理念传导至项目方案设计,如何解决高品质绿地建设与普适性投资标准间的设计管控和统筹管理机制,以确保区域开发品质和生态绿地建设目标。

2 开发模式及统筹实施策略

2.1 创新顶层设计:建立市区联手、一二级联动的区域统筹开发模式

2014年地产集团与浦东新区政府合作,正式启动上述区域范围内征收动迁工作。搭建区域开发实施平台,顶层设计上采用“一二级联动、区域整体平衡”的开发模式,即由地产集团负责区域前期资金筹措、土地征收动迁和安置,参与区域方案征集和法定规划编制,负责统筹区域内市政基础设施、公建配套、生态绿地建设,前期总投入约500亿元,在整体统筹城市基础设施和公益性项目建设的同时,积极引入市场主体参与房地产开发经营,以确保长周期、多元主体的成片开发和区域生态功能目标得以共同达成。

本研究案例还创新叠加城中村改造和楔形绿地捆绑实施政策试点,即区域内生态绿地占比65%、开发建设用地占比35%,规划以生



图1 上海楔形绿地规划布局及研究案例区位图
Fig.1 Planning layout and research cases of wedge-shaped green spaces in Shanghai

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。

态民生项目建设为先,全面推进该区域楔形绿地建设,打造高质量生态绿地,提升市民绿色福祉。同时以城中村更新转型为目标,改变原先宗地开发的碎片化模式,以整体开发模式有机融入居住、产业,以及体育、休闲、文化功能,实现区域开发与生态重建的平衡。

2.2 编制法定规划:贯彻上位规划要求,锁定生态管控底线,确立总体目标和布局要求

三林滨江区域对外交通条件便捷,通过卢浦大桥、徐浦大桥,轨交8、19、26号线,上中路、龙耀路及规划的罗秀路隧道,以及规划的2处轨道交通换乘站点,能快速到达市中心。2014—2019年,地产集团全过程参与三林滨江区域国际方案征集、结构规划、分片区控规及附加图则编制,并将建设实施需求同步纳入法定规划。

从完善全市区域生态绿地体系考虑,三林滨江区域生态绿地采用“C字型”空间布局,充分衔接前滩地区绿地,串联黄浦江生态廊道。通过法定控规明确生态底线管控要求,规划公共绿地和生产防护绿地的总用地规模达到210 hm²,南北贯通的生态廊道宽度不小

于450 m,以确保楔形绿地生态效能和生物多样性的目标要求。

片区规划定位为以生态体验、文化艺术、健康宜居为主导的多元复合滨江绿地,打造最生态、最海派、最未来的海派生活实践区。总体布局上分为东、中、西3片,东片区围绕轨道交通换乘枢纽,打造现代宜居社区(含动迁安置房);中片区为生态片区,承载楔形绿地生态廊道功能,也是市区最大的生态林地;西片区充分利用滨江资源,定位为海派风貌社区,规划住宅、办公、商业和社区配套设施建筑面积210万m²(见图2)。以生态为先,在水绿交融、生态林地基础上,充分考虑产城融合、功能复合利用理念,将生态、生活、生产功能有机融合,有效提升滨江区域活力,发挥生态绿地价值。

2.3 编制地区总图:衔接设计理念和审批管理,统筹区域开发,明确生态绿地建设管控要求

为确保规划目标和整体设计理念有效贯穿方案设计和项目建设,在法定规划编制期间,地产集团牵头开展整体景观方案研究和功能策划。绿地景观设计上集成都市山林、生态

复合、海绵城市等设计理念,重点聚焦“一廊三园”。“一廊”指南北长2 km以自然野趣为景观特色的生态廊道,定位打造上海千亩“城市森林”;“三园”指邻近西片区海派风貌社区策划布局体育、文化休闲、自然科普等公共服务功能,建设体育公园、文化公园、儿童自然公园。

组建由建筑、景观、水利、交通、市政等多专业协同的总控技术团队,推进建筑风貌、道路、河道以及其他各类市政配套专项研究,进一步深化配套设施布局和规模要求,稳定区域内外实施边界条件,如东片区轨交枢纽换乘方案。以突出景观特色风貌和区域价值提升为目标,统筹并整合景观功能策划和专项研究成果,确定区域指标统筹和系统性设计管控要素,统一纳入三林滨江地区总图编制,指导项目方案设计和建设实施。

2.3.1 依托概念设计和功能定位,明确分类建设标准

通过编制整体景观概念设计和项目建设技术导则,有效统筹区域内各类绿地投资建设标准,打破防护绿地和公共绿地在用地属性、审批管控和投资标准上的差异,按各片区绿地功能定位,倡导红线内外一体化融合设计;有效拉通投资、设计及建设运营需求,将全域绿地划分为4类,包括防护林带区、生态绿地区、复合功能区和风貌景观区,在总体投资标准不作突破的前提下,确定差异化投资和设计管控标准(见图3)。重点聚焦并提升黄浦江滨江腹地和西片区海派风貌社区周边



图2 三林滨江区域用地规划图
Fig.2 Sanlin Riverside Area land use plan

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。



图3 绿地分区分类管控图
Fig.3 Zoning and classification control plan for green space

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。

的绿地建设标准。复合功能区和风貌景观区绿地建设时序、方案设计及场地功能组织需要与开发地块有效协同,充分考虑前滩区域及社区配套需求,有效提升区域整体土地价值和功能实现。

2.3.2 强化景观风貌特色,分解绿地分区设计标准

以构建连绵森林湿地与自然水系交融的绿地系统为目标,三林滨江区域作为中心城区最大的生态林带,总体设计以乔木为骨架,整体森林覆盖率要求达到70%以上。因此景观设计管控以各区域生态特色塑造为抓手,结合绿地分类分区设计导向,分解各场地区的目标

定位和设计要求,对绿地率、常绿落叶比、林相特色、种植结构等实施差异化管控,提炼片区景观特色亮点,打造多层次、四季可观赏的自然生态环境(见表1)。以整体景观方案设计和策划为依据,围绕体育公园、文化公园和儿童自然公园功能需求,进一步优化区域绿地配套设施指标统筹利用。

2.3.3 统筹区域水系管控指标,优化驳岸设计引导

结合区域路网和整体功能布局,梳理水资源条件和场地利用情况,对河道走向、水系贯通作优化调整。在保证区域水面率管控要求基础上,采用市政河道刚性管控和景观水体面

积弹性管控结合的方式。市政河道驳岸设计保证安全性的同时,提升亲水性要求,与自然休闲体育和都市艺术文化需求相融合,规划成长10 km、互通联系的河道网络;景观水体控制方面,在水面规模不减少的前提下,可在项目深化设计阶段,结合分片绿地景观方案设计,充分考虑局部水质提升和业态运营需求进行灵活调整,有利于打造富有诗意的水绿交融空间和生态湿地环境塑造,为动植物栖息提供便利。

同时,衔接水域管理和驳岸审批要求,将区域内驳岸设计分为硬质驳岸、生态型驳岸和景观驳岸3类,与沿线功能作整体考虑,对应市政河道和景观水体不同幅度管理要求,进行分类设计引导(见图4)。

2.3.4 统筹区域土方平衡,塑造区域地形和场地景观特色

延续“都市山林”总体设计理念,考虑区域风环境和局部景观特色塑造,区域地势上北高南低,以平地或缓坡为主;其中城市森林片区场地设计打造“外高内地、东高西低”地形风貌,采用提高植物覆盖率、塑造微地形、调整树阵序列等措施,有效改善都市“热岛效应”;夏季将风引入区域内,降低湿度;冬季阻挡主导风,保持湿度和温度,有效实现生态风道,起到调节微气候、提升生态品质的作用(见图5)。

同步考虑区域土方平衡和场地改造需求,

表1 景观风貌分区管控标准

Tab.1 Zoning control standards for landscape features

场地分区	设计目标	绿地率/%	常绿落叶比	景观特色与种植结构
城市森林	践行楔形绿地生态效能的标杆地块,打造上海市千亩城市森林,突出常绿基底	80—85	4:6	特色林冠线,乔木、地被结构为主,阔叶混交林
体育公园	大众康体与特色体育服务,核心区域打造视线通廊,提供适宜开展体育活动的场地	75—80	3:7	缓坡结合平地,乔木、地被、草坪结构为主,阔叶混交林
儿童自然公园	打造环境友好的儿童科普认知环境	70—75	3:7	安静独立,乔木、草本结构为主,阔叶混交林
文化公园	结合精品花卉展示和高品质游憩体验,再现海派特色景观风貌	75—80	3:7	平缓精致,乔灌木结构,阔叶混交林
西片区海派风貌社区一公共绿地	重点打造海派林荫街区与轴线景观,营造宜人活力的街道空间	60—70	3:7	平缓安全,乔灌木结构,针叶式种植
东片区一公共绿地	打造服务于社区居民日常活动的绿色开放空间	80—85	3:7	平缓安全,乔木、地被结构为主,阔叶混交林
东片区一防护绿地	通过造林,构建城市“绿色屏障”,隔绝外部污染和噪声	>90	4:6	生态静谧,乔灌木结构为主,阔叶混交林

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。

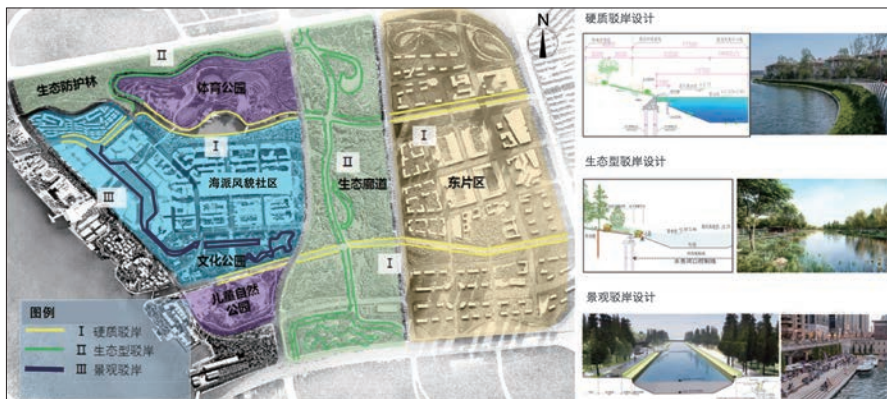


图4 水系驳岸分类管控图

Fig.4 Classification control plan of water system revetments

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。



图5 地形设计及高程管控图

Fig.5 Topographic design and elevation control plan

资料来源:笔者在三林滨江规划实施平台总图技术成果上改绘。

竖向设计上充分利用景观地形特色塑造来消纳土方,确定区域竖向设计要求。区域前期河道开挖、房建开发过程中产生大量土方,统筹整体开发时序,利用区域内土方高效流转,减少重复倒运,结合土壤改善措施,方便就近储备利用,达到整体土方平衡目标,有效节约土方消纳费用,大幅降低建设成本。

2.3.5 串联区域功能服务,优化慢道系统和空间体验

规划楔形绿地被市政道路、河道分割成若干独立地块和功能区域,总图层面梳理公园内主园路、滨河步道、市政道路人行道、地块内公共通道,实现环海派风貌社区、环城城市森林和功能复合绿地、环区域全域生态绿带的内、中、外3个层次慢行道连续贯通,与轨交站点及规划BRT站点便捷联系,提升公共空间的可达性,打造适应步行、跑步、骑行等不同生活和运动场景的步道设施(见图6)。

对城市森林、体育公园、主要滨水空间的步行空间,以及桥下空间做了重点设计优化,明确绿地内停车、驿站等配套服务设施,并纳入设计管控要求。

2.3.6 衔接审批管理要求,构建全要素设计管控体系

衔接绿化、水务、建管等管理要求,从绿化种植、地形土壤、慢行及景观桥梁、水体景观、公园配套设施专项、灯光照明及小品等方面,深化从区域规划到建设落地的管控要求,形成全域全要素技术管控体系,明确刚性和弹性管控要求(见图7)。其中,刚性对应项目审批管

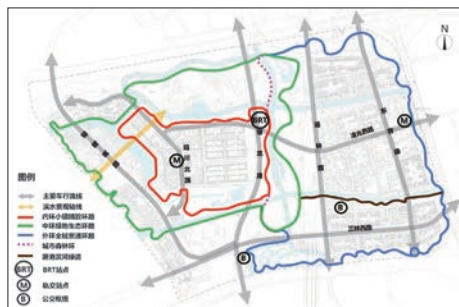


图6 全域慢行体系规划管控图

Fig.6 Planning and control plan of the regional slow-mobility system

资料来源:三林滨江规划实施平台总图技术成果。

理和系统性要素落地要求,如慢行通道环通和路幅宽度要求;弹性则对应特色风貌引导和建设实施指引,给方案设计留有一定空间和灵活性,纳入三林滨江区域的地区总图技术成果,于2022年编制完成并审批通过,有利于统一建设标准和设计目标。

3 统筹实施平台机制及建设成效

2021年,三林滨江地区被列入上海市规划和自然资源局规划实施平台政策试点,面对长周期建设、跨地块统筹、跨部门协调的实际建设需求,地产集团作为区域建设实施平台,创新搭建以地区总图为抓手,专家领衔、各管理部门协同的总控落地实施机制。同步聘请规划、景观、建筑行业专家团队,对区域规划、绿化方案设计、建筑风貌进行过程指导和品质把关;同时联合总控技术团队,伴随区域建设实施进程,开展地区总图动态维护、方案设计技术审核、施工设计巡场等过程技术管理,以实现由“规划蓝图”向“建设实景图”的动态实施。

3.1 协同多元主体,统筹区域建设实施计划,提升区域整体价值

区域内项目类型复杂多元,涉及项目74个。作为区域统筹实施主体,地产集团负责区域范围内一级开发,包括动迁安置房、公共绿地、市政道路、河道水系、基础教育设施、社区公共服务设施及市政配套设施建设;二级开发包括住宅、商业和办公,积极引入市场主体参与经营性地块合作开发。结合征收动迁情况、高压线入地和轨交建设时序(涉及申通、电力

公司等建设主体),合理安排区域内各类项目建设实施计划,形成项目清单,协同地块红线内外开展一体化设计,解决公共性、区域性、界面性问题。

整体时序上,除了配合动迁完成安置基地建设外,先期启动城市森林片区建设,打造区域生态亮点;有序推进河道水系、道路等市政配套,配合开发地块,推进相邻公共绿地建设和公共服务设施配套,重点打造西片区海派风貌社区景观和滨水公共空间节点,确保区域整体环境品质和整体土地价值提升(见图8)。

目前三林滨江区域大部分已建设完成,除了东片区部分住宅地块、体育公园、文化公园以及与开发地块配套景观绿地尚在施工过程中,城市森林以及东片区公共绿地和防护绿地等项目均已竣工,计划2026年对公众开放。

3.2 建立全过程设计管控机制,确保区域景观风貌和设计品质

在项目清单和建设实施计划梳理基础上,聚焦生态景观建设实施,建立全过程设计管控机制,将设计目标理念贯穿规划、设计、建设过程,提升区域整体环境风貌和设计品质(见图9)。

地区总图编制阶段,有效统筹区域规划、总体景观设计和实施阶段需求,稳定项目阶段的功能定位和业态配比,明确技术管控要求,与建设标准、施工导则和运营方案相衔接;涉及技术规范协调审批事项,前置征询专家及条线管理部门的意见,纳入地区总图审定。以



图7 全要素设计管控体系

Fig.7 Overall-factor design control system

资料来源:笔者自绘。

亲水驳岸设计深化为例,通过总图阶段对分类驳岸及防汛通道、防护栏杆设置开展专题深化研究,主要对城市森林范围内生态型驳岸设计作优化论证,设计采用自然草坡驳岸结合水下硬质挡墙护砌方式,实现岸坡抗冲刷防护的同时,达到自然亲水景观效果。经过多次与专家和水务部门专题论证,允许在符合安全和管理底线前提下,设置单侧防汛通道,并与绿地内园路结合,宽度不小于3 m;后续工程接管要求方面,同意在亲水平台、栈道、非缓坡设置栏杆,其他缓坡段可以采用不设栏杆或者设置防护绿篱等方式进行灵活处理,有力支撑方案设计审批,取得较好实践效果(见图10-图11)。

项目设计阶段,将地区总图管理要求按项目进行分解,编制建设管理手册。自建项目,如绿地、河道、道路等,纳入设计任务书编制,

直接指导方案设计;项目设计方案需经过总控技术审核,把控方案设计质量,确保总图管控要素落地,确保红线内外设计要素、风貌和功能有效协同。合作开发项目,如引入华润、绿城等市场主体的合作开发项目,采用市区建管部门平台联审的方式,协助管理部门出具总控服务意见,确保区域整体风貌和上位规划确定设计原则得以落地实施。

建设实施阶段,以现场设计巡场的方式及时发现问题,对项目落地实施品质进行管控。推动区域项目动态实施,维护更新“地区总图”这一工作底图,沉淀各阶段技术方案,为后续运营管理提供技术基础资料。

3.3 聚焦重点项目设计深化,打造区域生态名片和功能亮点

聚焦重点项目开展方案比选和设计深

化,确保规划亮点得以落地实施。以城市森林为例,作为践行楔形绿地生态效能的标杆地块,也是案例区域中最大规模的生态绿地,以打造“自然野趣”“都市森林”为设计目标。在项目阶段,经多轮方案深化,整体设计上采用接近自然森林的林地群落设计,以常绿植物为基底,分段打造竹林、常绿落叶混交林、稀树草地、湿地水杉林等特色。城市森林片区整体宽度450—600 m,占地约65 hm²,共跨3个街坊,分5个项目进行立项和方案设计。按地区总图管控要求,系统性统筹各地块景观风貌特色、河道水系、慢行贯通、驿站、停车等管控要素。结合各地块设计进度安排,重点优化桥下空间、景观桥梁等节点设计,确保人行通达性和尺度适宜。城市森林片区从2021年开工到2025年基本建设完成,总体绿化覆盖率达到80%以上,有效实现生态保育功能(见图12)。

实施过程中,方案设计与后续运营方案紧密衔接,以确保开放空间复合利用和活力提升。以体育公园为例,方案设计阶段引入市场运营团队对项目业态进行细化调整,对空间设计提出运营端建议,要求滨水景观设计充分考虑皮划艇等水上休闲运动的使用需求。为满足运动开始时的入水、过程中应急靠岸、设施靠泊等功能性要求,进一步优化方案设计中水深、园路材质及驳岸设计形式,水域南侧岸线调整为硬质驳岸,对报批方案进行优化调整。目前体育公园处于建设过程中,计划2027年竣工并投入使用。



图8 2026年三林滨江区域开发建设动态图
Fig.8 Development and construction map of Sanlin Riverside Area in 2026

资料来源:笔者自绘。

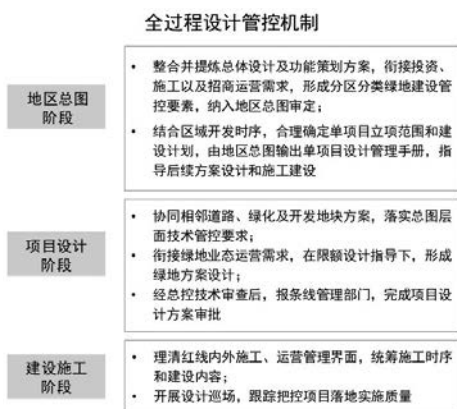


图9 全过程设计管控机制
Fig.9 Whole-process design control mechanism

资料来源:笔者自绘。



图10 水森林亲水驳岸实景照片
Fig.10 Photo of water-friendly revetment of the aquatic forest

资料来源:笔者自摄。

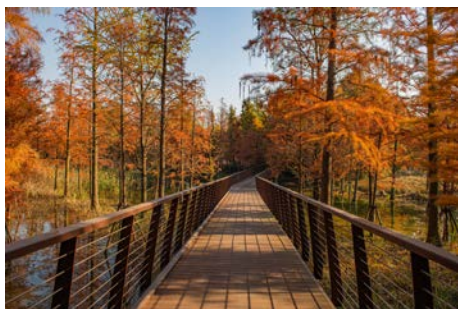


图11 水森林亲水栈道实景照片
Fig.11 Photo of water-friendly boardwalk of the aquatic forest

资料来源:笔者自摄。



图12 城市森林实景鸟瞰图
Fig.12 Aerial bird's-eye view of the urban forest in the research area

资料来源:笔者自摄。

4 结语

三林楔形绿地建设作为上海“十四五”期间重点推进的市级楔形绿地项目,深入探索“以生态为核心”“搭建区域开发实施平台为重要管理工具”,有效联动区域功能优化与生态绿地高品质建设的实践创新。围绕“一张总图”定目标、定标准、定机制,穿透投资、规划、建设和运营全生命周期管理需求。通过地区总图编制,理清项目设计任务要求,明确地块内外融合设计和技术要素管控要求,统一施工建设标准。

总图动态实施过程中,创新搭建规划实施平台,依托总控技术管理服务,及时发现问題,与各条线管理部门、多专业技术团队紧密协同,开展审批前置协调,支撑并解决项目实施过程中的设计审批难点,实现楔形绿地规划实施中生态性、社会性与经济性的平衡,为超大城市大型生态空间建设实施提供可复制、可推广的经验积累。

参考文献 References

- [1] 张浪. 特大型城市绿地系统布局结构及其构建研究——以上海为例[D]. 南京: 南京林业大学, 2007.
ZHANG Lang. Research on layout structure and construction of green space system in mega-cities—a case study of Shanghai[D]. Nanjing: Nanjing Forestry University, 2007.
- [2] 臧亭, 李晓策, 张浪. 从城市绿地系统到城市生态系统的生态文明思想进化历程——以上海为例[J]. 园林, 2021, 38(2): 25-30.
ZANG Ting, LI Xiaocai, ZHANG Lang. Evolution of ecological civilization thought from urban green space system to urban ecosystem: a case study of Shanghai[J]. Landscape Architecture Academic Journal, 2021, 38(2): 25-30.
- [3] 仇昕晔. 上海市楔形绿地规划实施评估和思考[J]. 上海城市规划, 2017(3): 109-115.
QIU Xinye. Evaluation and reflection of Shanghai wedge-shaped greenland planning[J]. Shanghai Urban Planning Review, 2017(3): 109-115.
- [4] 许一磊, 陈晨, 陈喆华. 上海市浦东结构性绿地空间管治模式及政策启示[J]. 风景园林, 2022(10): 95-101.
XU Yilei, CHEN Chen, CHEN Zhehua. Spatial governance model of structural green space in Pudong, Shanghai and relevant policy implications[J]. Landscape Architecture, 2022(10): 95-101.
- [5] 袁慰. 区域综合开发项目中的设计管理——以上海三林滨江项目为例[J]. 建筑设计管理, 2022, 39(5): 70-75.
QIU Wei. Design management in regional comprehensive development projects: a case study of Shanghai Sanlin Riverside Project[J]. Architectural Design Management, 2022, 39(5): 70-75.
- [6] 杨晨. 以区域更新为契机的城市公共空间重塑——以三林滨江为例[J]. 城市建筑, 2026(1): 107-113.
YANG Chen. The remodeling of urban public space under the opportunity of regional renewal: a case of Sanlin Waterfront Area[J]. Urbanism and Architecture, 2026(1): 107-113.
- [7] 赖晓雪. 规划实施平台中的绿化与景观环境专项研究——以上海临港103国际创新协同区建设经验为例[J]. 城市建筑, 2023(8): 48-51.
LAI Xiaoxue. A special study on greening and landscape environment in the planning implementation platform: a case study of the construction experience of Shanghai Lin'gang 103 International Innovation Collaboration Zone[J]. Urbanism and Architecture, 2023(8): 48-51.
- [8] 徐方斐, 丁真慧, 颜琦. 基于生态服务效能提升的城市竹林微气候效应评测研究——以上海三林楔形绿地为例[J]. 园林, 2025, 42(8): 131-141.
XU Fangfei, DING Zhenhui, YAN Qi. Evaluation of urban bamboo forest microclimate effects based on ecosystem service enhancement: a case study of Sanlin Green Space, Shanghai[J]. Landscape Architecture, 2025, 42(8): 131-141.
- [9] 上海建筑设计研究院有限公司. 区域整体开发的设计总控[M]. 上海: 上海科学技术出版社, 2021.
Shanghai Institute of Architectural Design & Research Co., Ltd. Overall design practice and management for large-scale integrated development[M]. Shanghai: Shanghai Science and Technology Press, 2021.
- [10] 上海市规划和自然资源局. 建设项目规划实施平台管理工作的指导意见(试行)[R]. 2021.
Shanghai Municipal Bureau of Planning and Natural Resources. Guiding opinions on the management of construction project planning implementation platform (trial)[R]. 2021.
- [11] 上海市规划和自然资源局. 建设项目规划实施平台管理工作规则(试行)[R]. 2021.
Shanghai Municipal Bureau of Planning and Natural Resources. Rules for the management of construction project planning implementation platform (trial)[R]. 2021.